

Trayectoria Profesional.

Datos generales.-

Nombre: *DI. Martha López*
Nacionalidad: *Mexicana*
Teléfonos: *(871) 722-66-94, 718-47-40*
Fax: *(871) 718-47-40*
Teléfono celular: *044 (871) 149-26-60*
Correo Electrónico: martha.lopez@marthalopezbienesraices.com
Sitio Web.- www.marthalopezbienesraices.com

Estudios realizados.-

Decoradora de Interiores.

Experiencia laboral en Bienes Raíces.-

Mi inicio en la carrera de Bienes y Raíces es en el año de 1994.

Miembro de la asociación, AMPI (Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios de la Laguna A. C.) Desde su inicio aquí en la Ciudad de Torreón Coahuila. Como Socia Fundadora en el año 2000, hasta el 10 de Diciembre del año 2010.

Desde el año 2000 y hasta Marzo del año 2007 desempeñe el cargo de Presidente en el Comité de Honor y Justicia en el AMPI y entre mis actividades estaban:

- *Conservar actualizado el Código de Ética, mediante propuestas de reformas que presenten ante la Asamblea Nacional Extraordinaria.*
- *Otorgar anualmente Medallas y Diplomas AMPI a candidatos propuestos.*
- *Dictaminar sanciones a Socios o Afiliados por incumplimiento o infracción a los Estatutos o al Código de Ética.*
- *Actuar como árbitro entre las secciones o entre Socios y/o Afiliados.*

Desde el año 2002 y hasta el año 2007 Desempeñe el cargo de Presidente en la Bolsa Inmobiliaria de AMPI Laguna. www.ampilaguna.com

Desde el año 2007 y hasta la fecha Presido la Bolsa Inmobiliaria del Portal de Propiedades Laguna S. C. www.propiedadeslaguna.com

- *Realicé el cambio total del Portal en el periodo del 2003 al 2004, apoyándome siempre con Soporte Técnico. Esto se realizó en un año de trabajo constante, acumulando cientos de horas de trabajo dedicadas a presentar información de valor facilitando la navegación de Nuestros Socios, Afiliados y Clientes.*
- *Logrando convertirlo en uno de los mejores y mas completos a nivel Nacional, haciéndolo como referencia obligada en el medio de las Bienes Raíces de la Comarca Lagunera y comprobando que cada vez se posiciona como una mejor opción para las personas en busca de Inmuebles en la Región.*

En el año 2009 lleve a cabo la separación de los dos Portales más importantes a Nivel Nacional. Dejando www.ampilaguna.com para uso exclusivo de Socias AMPI

Y abriendo al Público www.propiedadeslaguna.com

- *www.propiedadeslaguna.com. Lo rediseñe gráficamente, se habilitaron nuevas funcionalidades, y se actualizo con lo ultimo en Tecnología Web. Apoyándome con Soporte Técnico.*

Mis logros de www.propiedadeslaguna.com

- *Que este Portal esta Optimizado para su registro en buscadores*
- *Que se ubica como primer lugar en las principales búsquedas de frases relacionadas con bienes raíces en la Laguna.*
- *Con todo este trabajo se logro que **Propiedades Laguna SC.** Es por mucho el Portal de Bienes Raíces, mas visitado de la Comarca Lagunera.*

En Diciembre del año 2010 se dio de baja el Portal www.ampilaguna.com y de inmediato se desarrollo www.inversioneslaguna.com este Portal a la fecha lo estoy modificando y rediseñando gráficamente.

En el Año 2010 se desarrollo www.marthalopezbienesraices.com

Cursos recibidos con carácter Curricular:

-Tercer Seminario de actualización en el Ramo Inmobiliario 2012

Tema.-

- **La legislación Estatal y la reglamentación Municipal relativa al Uso del Suelo Urbano**

Expositor.- Lic. Jesús Ricardo Cisneros Hernández, Presidente del Colegio de Notarios de Torreón, A.C.

Tema.-

- **La Correduría Pública en México y sus aportes para los Asesores Inmobiliarios**

Expositor.- Lic. Carlos Lauro Romo Vázquez, Presidente del Colegio de Corredores Públicos del Estado de Coahuila

Tema.-

- **Calidad con Calidez**

Expositor.- Lic. Adrián Gómez Padilla, Asesor en Capacitación Empresarial

Tema.-

- **Negociaciones Efectivas**

Expositor.- Lic. Adrián Gómez Padilla, Asesor en Capacitación Empresarial

Tema.-

- **Bienes Raíces un enfoque económico y espacial**

Expositores.- Lic. Máster José Francisco Castro Mancilla, Director General de Investigación Universidad Autónoma de La Laguna
Dr. Jerome Paolacci, MC. Investigador Universidad Autónoma de La Laguna

Tema.-

- **Mercadotecnia y Publicidad Inmobiliaria**

Expositor.- Lic. Tomás Francisco Del Bosque Rodríguez
Director de Posgrado y Educación Continua de la Universidad Autónoma de La Laguna

Tema.-

- **Finanzas Personales**

Expositor.- C.P. Gerardo Yañez Betancourt, Director de Finanzas de la UIA Universidad Iberoamericana

Tema.-

- **Funcionamiento, uso y consecuencias del Buró de Crédito**

Expositor.- Lic. Roberto Carlos López García,
Delegado Estatal de la CONDUSEF

Tema.-

- **Valuación Inmobiliaria**

Permiso de Uso de Suelo, Trámites Ventanilla Única, Factibilidad de Uso Suelo

Expositor.- Arq. Tomás Galván, Presidente de la Cámara de la Industria de la Construcción Delegación Coahuila y Ex-Presidente del Colegio de Arquitectos de la Laguna

Tema.-

- **Desarrollo Urbano en Torreón a 100 Año**

Expositor.- Lic. Javier Ramos Salas, Propietario y Director de la constructora Metrocasas, S.A. de C.V.

***-Segundo Seminario de actualización en el Ramo Inmobiliario 2011.
Inicia el 17 de Diciembre del Año 2011 Concluyendo el 04 de Febrero del año 2012***

Tema.-

- ***Marco Jurídico de la función del Asesor Inmobiliario***

Expositor.- Lic. Jesus Ricardo Cisneros Hernandez

Notaria Publica No. 57

Tema.-

- ***Del incumplimiento de la obligación de pago y la ejecución de la Garantía Hipotecaria***

Expositores.- Lic. Tomas Matías Roman Mier y/o Lic. Fortunato Chavarría Rodriguez

Notaria Pública No. 6

Tema.-

Concepto de rentabilidad en Empresas Inmobiliarias.

Expositor.- Ing. Fawaz Beder Safa

Instructor de cursos de capacitación ITEMS Campus Laguna

Tema.-

- ***El valor del dinero en el tiempo***
- ***Métodos de valuación***
- ***Valor presente neto***
- ***Tasa interna de rentabilidad***
- ***Índice del valor presente neto en el Ramo Inmobiliario***
- ***Proceso de simulación y escenarios en el Ramo Inmobiliario***

Expositor.- Ing. Fawaz Beder Safa

Instructor de cursos de capacitación ITEMS Campus Laguna

Tema.-

- ***Atributos de las Personas Físicas***

Expositor.- Lic. Jacinto Faya Rodríguez

Notaria Pública No. 3

Tema.-

- ***Delitos relacionados con Fraudes Inmobiliarios.***

Expositor.- Dr. Hugo Morales Valdez

Doctor en Derecho.

Tema.-

- ***Comportamiento del Crédito Hipotecario y el Buro de Crédito***

Expositor.- Lic. Marcial Rojas Esparza

Ejecutivo Hipotecaria Nacional

Tema.-

- ***Seguridad Inmobiliaria***

Expositor.- Lic. Pedro Cesar Martínez Pope

Notaria Pública No. 52

Tema.-

- ***Análisis y perspectivas del Sector Inmobiliario***
- ***Economía del País, expectativas de la actualidad y que se espera del 2012***
- ***Evaluación de Inversiones Inmobiliarias***
- ***El riesgo de la Inversión Inmobiliaria***

Expositor.- Lic. Luis Enrique Luna Payán

Director de Hipotecaria Nacional

Tema.-

- ***Protocolo Notarial (concepto, formación, perdida, destrucción, copias, testimonios)***
- ***El contenido de la convención del Haya***

Expositor.- Lic. Jesús Ricardo Cisneros Hernández

Notaria Pública No. 57

-Curso de actualización en el Ramo Inmobiliario en el año 2011.

El 07 de Mayo del año 2011

Temas.-

- *Trasposos Hipotecarios*
- *Aspectos Fiscales de la Actividad Inmobiliaria*
- *Participaciones Generales sobre temas relacionados con la actividad Inmobiliaria.*

*Expositor.- Notario No. 44 el Lic. Fernando Antonio Cárdenas Gonzalez
(Presidente del Colegio de Notarios en varios Periodos)*

-Primer Seminario de actualización en el Ramo Inmobiliario 2010.

Inicio el día 13 de Noviembre, concluyendo el día 11 de Diciembre del año 2010

Tema.-

- ***Naturaleza de los terrenos ejidales y su transición al derecho común***

Expositor.- Dr. Ricardo Ramirez Murillo

Con Doctorado en Derecho en la Universidad Juárez del Estado de Durango, proyecto de tesis Doctoral aprobada "La nulidad en materia agraria"

Catedrático en la Facultad de Derecho Unidad Torreón de la U. A. C. Impartiendo en esta Facultad las materias: Derecho Agrario y de Aguas Nacionales y Amparo Directo

Tema.-

- ***Juicios Testamentarios***
- ***Juicios Intestamentarios***

Expositor.- Notario Público No.20 Lic. Cecilia del Bosque de Cisneros

Tema.-

- ***Cedula Hipotecaria***
- ***Fideicomiso***

***Expositores.- Notario No. 6 Lic. Tomas Matías Román Mier, Lic.- Fortunato Chavarría Rodriguez,
Lic. Mary Carmen Román Flores***

Tema.-

- ***Patrimonio Familiar***
- ***Régimen en Condominio***

Expositor.- Notario No. 27 Lic. Alejandra Calderón Flores

Tema.-

- ***Derecho Registral***

Expositor.- Lic. Antonio Calvillo Perez

Secretario de la oficina de la administración local del Registro Público de Torreón Coahuila, del 01 de enero de 2006 a la fecha.

Tema.-

- ***Poderes en General***
- ***Usufructo***
- ***Nuda Propiedad***
- ***Usufructo Vitalicio***

Expositor.- Notario Público No.3 Lic. Octaviano Rendón Arce

Tema.-

- ***Implicaciones Fiscales en Operaciones Inmobiliarias.***

Expositor.- Jheu Almanza Torres

(Instructor de los departamentos de Auditoría Fiscal de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Coahuila. En las Ciudades de Torreón, Saltillo y Piedras Negras.)

Tema.-

- ***Derecho de Propiedad***
- ***Extinción de Dominio***
- ***Principales Contratos Inmobiliarios***

***Expositor.- Notario Público No. 57 Lic. Ricardo Cisneros Hernández
(Presidente actual del Colegio de Notarios)***

Curso de La Reforma Hacendaría 2003

*Las contribuciones y su aplicación vía sustentable en el desarrollo de la economía nacional".
27 de agosto de 2003. En la Universidad Iberoamericana, Torreón.*

Introducción al Foro

*Lic. Jorge Cepeda Rubalcaba:
Director de Casa de Bolsa Banorte.*

Código Fiscal

*Lic. Y M. D. F. Jorge Martín Garza Martínez:
Catedrático de la UIA Torreón.*

Aspectos Legales

*Lic. Arturo de la Rosa Santoscoy:
Ex - Magistrado del Tribunal Fiscal de la Federación.*

Institucionales

*C.P.C. Y M.I. Francisco Gallegos Vázquez:
Presidente de la Comisión Fiscal del Colegio de Contadores Públicos de la Laguna, A.C.*

Impuestos

*C.P.C. Y M.I. Octavio García Aymerich:
Pte. De la Comisión de asuntos Tributarios, COPARMEX.*

Empresas Pequeñas

*C.P. Carlos Alatorre Dresel:
Síndico CANACINTRA.*

Empresas Grandes.

*C.P. José Ángel Navarro Carrera:
Jefe de Area de Impuestos de Met-Mex Peñoles.*

Caso PEMEX y C.F.E.

*Ing. Guillermo Garibay Borrego:
Director de Vinculación Empresarial y Extensión Universitaria de la UIA Torreón.*

Cursos de actualización y formación:

“Como Desarrollar Organizaciones Inteligentes” 2003 06 Noviembre de 2003.

Impartida por el Ing. Pedro Facio Lícera. Director Del Centro de Competitividad Internacional ITESM Campus Laguna.

“Desarrollo Empresarial Modelo Japonés” 2003

Impartida por Alex Márquez. 13 de Noviembre de 2003

- a- La armonía empresarial y social como fundamento de la productividad.*
- b- La unión empresa - gobierno – sindicato para enfrentar las crisis económicas.*
- c- C- El vinculo maestro – aprendiz (Sempai – kohai)*
- d- La mercadotecnia institutiva y filosofía de los huecos.*
- e- La sana agresividad comercial.*
- f- Dependencia – independencia – anti-dependencia – inter-dependencia*
- g- El misticismo práctico y profesional*
- h- El amor a la empresa y el cambio de actitudes.*
- i- La mejora continua y los círculos de calidad.*
- j- Orígenes ideológicos del Japón y la resolución del conflicto de su aplicación en México.*

“Manejo de Exclusivas, como incrementarlas y vivir de ellas.” 2003

*Impartido por el Arq. Isaac Ovseyevitz Duboboy y AMPI Laguna A. C.
14 de Noviembre de 2003.*

“Curso de actualización de principios legales básicos de la actividad Inmobiliaria” 2003

*Expositor: Lic. Fernando Antonio Cárdenas González.
26 de Noviembre de 2003.*

1er Foro Inmobiliario Lagunero.2002

Impartido por:

“Características de competitividad del Sector Inmobiliario”

Sr. Oscar Batiz, Presidente del AMPI Nacional.

“Perspectivas Económicas de México”.

Lic. Luis Enrique Mercado, Director del periódico El Economista.

“Perspectivas de Desarrollo para la Laguna”

Ing. Pedro Facio Lícera. Director del Centro de Competitividad

Internacional del ITESM C. L.

“Comercialización de los Bienes Raíces en el Sector Industrial; Comercial y de Oficinas”.

Lic. Javier Lomelín Anaya, Director General de Colliers Internacional.

“Inversión en el Bien Raíz”.

Armando Fuentes Aguirre “Catón”

Seminario 2001

-Seminario ABC del Promotor Inmobiliario 2001.

Impartido en ITESM. CL. Y AMPI LAGUNA por:

Diplomado 2001

-Diplomado en Bienes Raíces AMPI – ITESM Campus Laguna. 2001

I. Derecho Civil y Mercantil

II. Valuación.

III. Derecho Fiscal.

IV. Finanzas y Matemáticas aplicadas a Bienes Raíces.

V. Administración y Desarrollo del Ramo Inmobiliario

VI. Mercadotecnia, Publicidad y promoción de Bienes Raíces.

VII. Bases de Computación.

Miembro de Toastmasters International. En el año de 2001.

-V Foro Inmobiliario, Monterrey 2000.

Perspectivas económicas y su impacto en la inversión Inmobiliaria.

Impartido por:

Perspectivas Económicas y su Efecto en los Bienes Raíces

Dr. Rodrigo Morales Elcoro

Director del Centro de Investigación Económica de la Universidad Autónoma de Nuevo León

Condiciones para la Modernización de la Economía Mexicana

Lic. Everardo Elizondo Almaguer

Sub-Gobernador del Banco de México.

Papel de la Banca Nacional en México

C. P. Othón Ruiz Montemayor

Director General del Grupo

Financiero Banorte

Papel de la Banca Extranjera en México

Ing. Ricardo Guajardo Touche

Presidente del Consejo BBVA-Bancomer

Manuel Sánchez G.

Comercialización de los Bienes Adjudicados del IPAB

Eugenio Garza Chapa

La capacitación en la Era del Internet

Ing. Ramón de la Peña

Rector del Tec. Campus Monterrey

Comercialización de los Bienes Raíces en el Sector Industrial, Comercial y de Oficinas

Lic. Javier Lomelín Anaya

Director General de Colliers International

Lic. Agustín Alvarado Guerrero

Director General de CB Richard Ellis
Lic. Víctor Lachica Bravo
Director General de Cushman & Wakefield
Perspectivas del Mercado Inmobiliario de Vivienda
Ing. Héctor Jesús Aguirre Moncada
Ex presidente de ADIVAC
La inversión Inmobiliaria en México
Fernando Fuentes Urbieto
Director General de HINES, México.

Cursos de actualización y formación:

-Los Siete Hábitos de la Gente Altamente Efectiva. 2000

Impartido por Garnier y Asociados, Consultores, Capacitación, marketing, Liderazgo, Alta Gerencia y Negociación.

Curso de Desarrollo Humano con 7 Talleres: por Elisa Ponce de Carrillo. 2000.

Autoestima
Asertividad
Manejo de Sentimientos
Aprender a decir Adiós para seguir viviendo
El Perdón
Historia de tu vida
La Misión.

“Descubre tu Misión Personal. 2000.

Con el Dr. Luis Jorge González Castellanos O. C. D.